



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
METROPOLİTEN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

BURSA İLİ ORHANGAZİ İLÇESİ  
SÖLÖZ MAHALLESİ KARAYOLU GEÇİŞİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

**AÇIKLAMA RAPORU**

Dosya No: 2019/11

PIN: NİP-40369



Gökhan Süleyman ÖZOK  
Şirket Müdürü  
Şehir Plancısı - ODTÜ A Grubu Karne - (CSB-4264)  
Büro Tescil Belge No: 0641984

ÖZOK PLANLAMA İmar Mühendislik Ltd. Şti.  
314. Caddesi No:17/4 Aşağı Öveçler Mah. Çankaya/ANKARA  
Tel: 312 417 3335 Faks: 312 417 3320  
Baskın MT 040554379  
ozokplanlama@gmail.com www.ozokplanlama.com.tr

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
19/12/2019 tarih ve 2072 sayılı kararı  
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## 1) PLANLAMA AMACI:

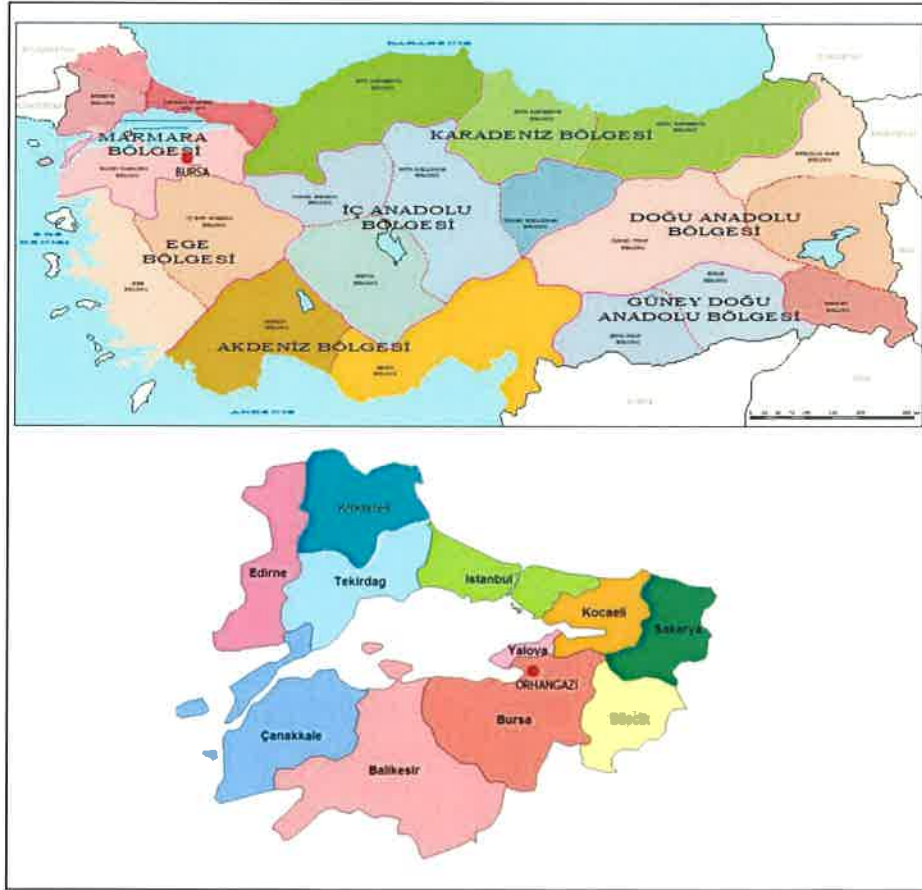
Bursa ili Orhangazi İlçesi Sölöz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan çalışmanın amacı; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan kamulaştırma çalışmasında Sölöz mahalle sınırları içerisinde geçen 18+900 – 19+777 km'ler arasında kalan karayolu geçişinin nazım imar planının hazırlanmasıdır.

## 2) PLANLAMA ALANI KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

Bursa ili, Marmara Denizi'nin güneydoğusunda yer almakta olup 40-41 derece kuzey boylamları ve 28 - 29 derece kuzey enlem daireleri arasında bulunmaktadır. Bursa İli, kuzeyinde Marmara Denizi ve Yalova, kuzeydoğuda Kocaeli ve Sakarya, doğuda Bilecik, güneyde Kütahya ve batıda Balıkesir illeri ile çevrili bulunmaktadır.

Planlama alanının yer aldığı Orhangazi ilçesi ise Bursa il merkezinin yaklaşık 40 km kuzeyinde bulunmaktadır. (Bk: Harita No:1, Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri)

**Harita:1** Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri



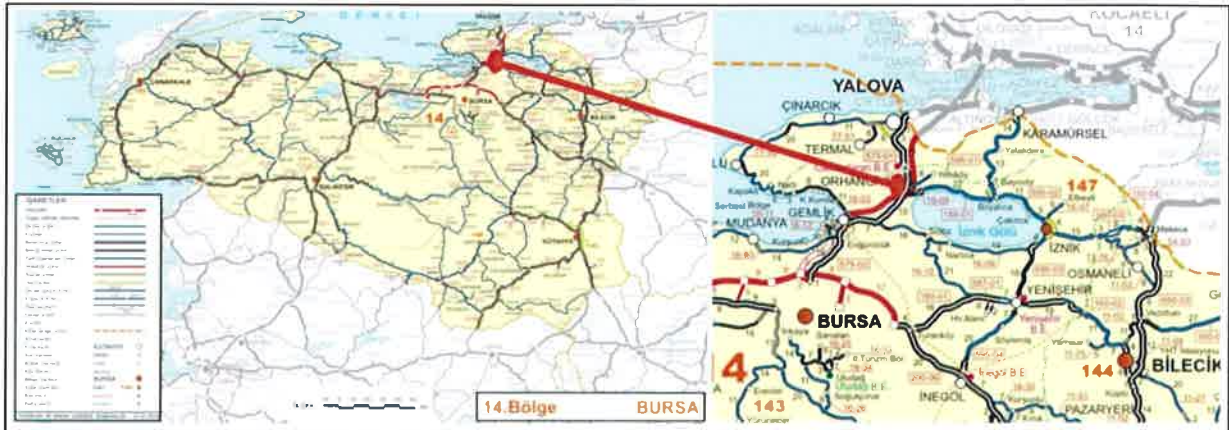
Planlama alanı, Orhangazi kent merkezinin yaklaşık 14.5 km güneydoğusunda yer almaktadır. **(Bk: Harita No:2, Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü)**

**Harita:2** Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü



Bursa, İstanbul-Antalya, Ankara-Çanakkale, İstanbul-İzmir karayolu aksı üzerinde bulunması nedeniyle ulaşım açısından çok önemli bir noktada bulunmaktadır. Bursa, İstanbul'a 243 km, İzmir'e 322 km ve Ankara'ya 382 km karayolu uzaklığında olup 3 büyük kentin merkezi noktasındadır. Ayrıca, karayolu ulaşımının büyük kesimi bölünmüş yollar ile sağlandığından zaman açısından da avantaj sağlamaktadır. Planlama alanının içerisinde yer aldığı Orhangazi ilçesi ise Bursa-İstanbul Karayolunun üzerinde yer almaktadır. **(Bk: Harita No:3, Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri)**

**Harita:3** Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri



### 3) HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli 2 adet hâlihazır paftasında yer almaktadır. Söz konusu haritalar ITRF koordinat sisteminde hazırlanmıştır. Planlama alanının içerisinde yer aldığı paftalar H22-B-14-B ve H22-B-14-A'dır.

### 4) PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

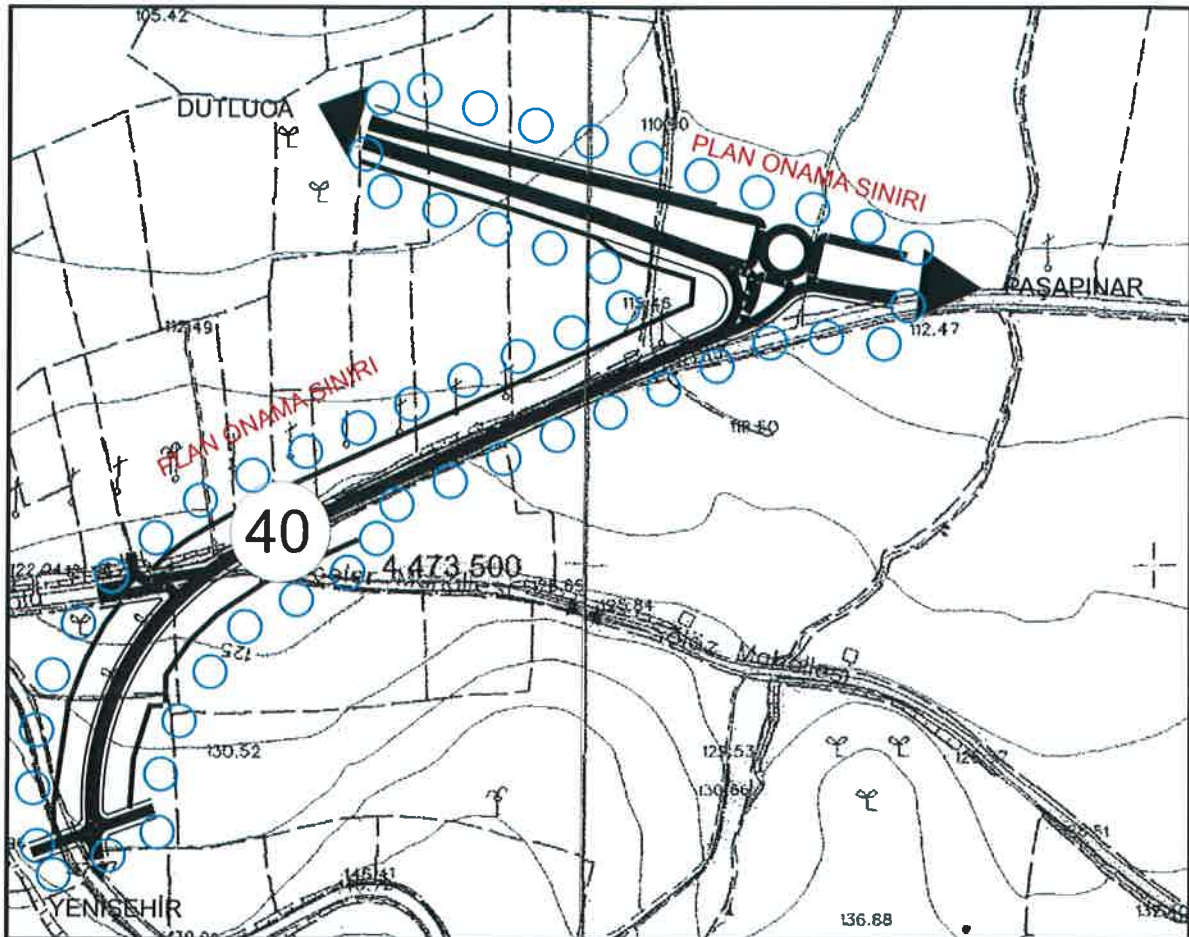
Planlama alanı ve yakın çevresinde daha önce onaylanan Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

### 5) PLAN KARARLARI

Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Kestel Yenişehir)Ayr.(Gemlik - İznik )Ayr. İl Yolu" çalışmasının 18+900 – 19+777 km'ler arasında kalan kısmı incelendiğinde yaklaşık 40m genişliğinde kamulaştırma hattının ve kavşak projesinin belirlendiği görülmektedir. Söz konusu çalışmada yer alan yol güzergâhı ve kavşak çözümlemesi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği plan gösterim tekniklerine uygun nitelikte Birinci Derece Yol olarak planlanmıştır. (**Bk: Harita No:4 Önerilen Nazım İmar Planı**)



### Harita:4 Önerilen Nazım İmar Planı



Planlama çalışması kapsamında hazırlanan öneri imar planına ait alan dağılım tablosu aşağıdaki şekildedir. (Bk: Tablo No:1, Alan Dağılım Tablosu)

**Tablo:1 Alan Dağılım Tablosu**

Alan Kullanımı	Alan Büyüklüğü (m²)
Karayolu	30.217
Toplam	30.217

İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olup şehircilik ilke ve prensipleri ile standartla uygun niteliktedir.

## 6) ALAN FOTOĞRAFLARI



SERİ NO	:1187	T.C. NO.: 14395428254
ADI	:Gökhan Süleyman	
SOYADI	:ÖZOK	
BABA ADI	:Mustafa Kemal	
DOĞUM YERİ	:Sarıyıldız	
DOĞUM TARİHİ	:16.06.1959	
UNVANI	:Şehir Plancısı	
MEZURİYET TARİHİ	:04.07.1983	
ÜNİVERSİTE	:Orta Doğu Teknik Üniversitesi	
İşbu YETERLİLİK BELGESİ, Gökhan Süleyman ÖZOK adıyla tasdik edilmiş olup, PLAN YAPIMI YÖKÜLENEREK MÜHÜRLENEN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planlar yapmaya yetkilidir.		

	
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	
ÖZEL SEKTÖR PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ	
Seri No. :1187	
Özge No. :1740	
 04.01.2021 Tasdik tarihi geçmiştir.	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANİ a.  H. ŞİM KALEM Çevre Müdürü

№ 04130

REPUBLIC OF TURKEY  
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY  
ANKARA  
18 MART 2014

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ANKARA

TÜRKÇE KİŞİSEL OHAYI YAPILMIŞTIR

Gökhan Süleyman Özde

Gökhan Süleyman Özde

MİMARLIK  
FAKÜLTESİ

HAYRİNG SATİSFACİTÖRİLY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF  
THE DEPARTMENT OF

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF  
ARCHITECTURE

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK  
1982-1983 DERS YILI İKİNCİ DÖNEMİ SONUNDA

AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1982-1983

ŞEHİR PLÂNCISI  
LİSANS

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

DERECESİNİ

TANINAN BUTUN YETKİLERİYLE BİRLİKTE  
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

RECTOR  
PRESIDENT

FAKÜLTİ DEKANI  
DEAN OF THE FACULTY

BÖLÜM BAŞKANI  
CHAIRMAN OF THE DEPARTMENT

Uluslararası

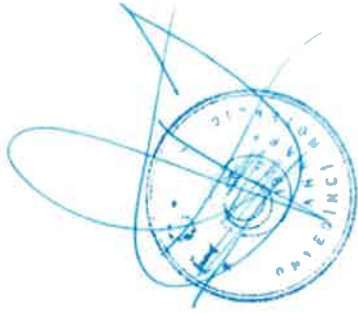
Özde

Özde



ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

DİP. NO.	17304
MEZUNİYET TARİHİ	4.3.83
GRADUATION DATE	July 4, 1983
 <b>Turan BASKAN</b> Kayıt Kabul ve Tanıtma Gr. M.Ü. Kayıt ve Kabul İşleri Müdürlüğü Registrar	



ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY



34478  
9 Kasım 1983  
Nº 42977



## SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

**Tarih** : 24.09.2018  
**Sayı** : 06.18.5063

## İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.** 2018 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **KARAYOLLARI 14 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ SINIRLARI DAHİLİNDEKİ MUHTELİF GÜZERGAHLAR İÇİN İMAR PLAN TADİLATI, İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS HALİHAZIR HARİTA HAZIRLATILMASI HİZMET ALIMI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



<b>Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı</b>	: ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.		
<b>Tescil No</b>	: 0641984	<b>İlk Tescil Tarihi</b>	: 22.02.2018
<b>Yetkili Serbest Şehirci</b>	: GÖKHAN SÜLEYMAN	<b>Tescil Yenileme Tarihi</b>	: 22.02.2018
	: ÖZOK	<b>Sicil No</b>	: 490
<b>Kayıtlı Olduğu Oda</b>	: ŞPO	<b>Diploma No/Yılı</b>	: 17304/1983
<b>Diploma Ünvanı (Lisans)</b>	: ŞEHİR PLANCISI		
<b>Bitirdiği Üniversite</b>	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
<b>Büro Adresi</b>	: KAVAKLIDERE BÜKLÜM CADDESİ 2/15 ÇANKAYA / ANKARA		

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.